



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței extraordinare  
din data de 16.07.2024  
Nr. 65.452/30.07.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 16 iulie 2024, au fost prezenți **20** consilieri locali din totalul de 23, din care, **5** consilieri prezenți în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Mariș Florin, dna Waas Liliana-Viorica, dl. Ilioni Florin și dl. Costea Ioan-Cătălin) și **15** consilieri (dna Naaji Antoanela-Luciana, dna Săbău Daniela-Arieta, dl Toma Ovidiu, dna Vornicu Dorina-Stela, dl. Cheșa Ilie, dl. Barb Petru-Nistor, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Gaman Ioan, dl. Bognar Levente-Grigorie, dl Chifa Ioan, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dna Horvath Julia, dl. Korodi Dan-Andrei și dl. Mayer Siegfried-Emeric), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

*Absenți:* dl. Faur Lazăr, dl. Galea Cristian-Aurel și dl. Stana Florin-Sebastian.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,05.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier *WAAS Liliana-Viorica*.

Au participat:

- *din partea executivului:* dl. primar Bibarț Călin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu Serviciul Buget, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Căpriceană Gabriel, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Tonț Sorin, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Bot Denis, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Miheț Florin, consilier juridic Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier și în cadrul aceluiași serviciu;

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liliana

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat  
POPA Carmen

---

**Alți participanți:-** reprezentanți ai unor instituții de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Serviciului Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială Arad” și dl. Mureșan Emil, consilier, Compartimentul Resurse Umane în cadrul Serviciului Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială Arad”;

- dna Mariș Georgiana – inspector la Cabinet viceprimar

- presa: dna Maria-Tunde Bogнар, „Nyugati Jellen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 12.07.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1628/12.07.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.07.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 12.07.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

**DI. primar:** - Bună-ziuă! Imnul de Stat!

*(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României)*

**DI. primar:** - Mulțumesc tuturor pentru prezență. Dacă față de ordinea de zi mai aveți și alte propuneri? Nu sunt. Supun la vot următoarea

### *Ordine de zi*

1. Proiect de hotărâre nr. 297/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă rezidențială”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Marinangeli Gianfranco și Ponea Maricica, proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 306/2024 ed. 1 rev. 1 cu privire la aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr. 1”, „Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr. 1-3”, „Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr. 1”, „Reabilitare termică Bloc L Piața Gării”, „Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc U4,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liliana

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat  
POPA Carmen

Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor” – <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 380/2024 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 376/2024 privind aprobarea și acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, aferente anului 2023 - <i>inițiativa primarului.</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 384/2024 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 381/2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul General Vasile Milea nr. 19 - <i>inițiativa primarului.</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 379/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Arad în Adunarea Generală în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa primarului.</i>
8. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 370 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

DI. primar: - Doamna președinte, vă rog!

Dna Waas L: - Bună-dimineața, din nou!

1

**Proiect de hotărâre nr. 297/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: “Zonă rezidențială”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Marinangeli Gianfranco și Ponea Maricica, proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului***

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate

– 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 371 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liliana

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat  
POPA Carmen

## 2

Proiect de hotărâre nr. 306/2024 ed. 1 rev. 1 cu privire la aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr. 1”, „Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr. 1-3”, „Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr. 1”, „Reabilitare termică Bloc L Piața Gării”, „Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA”, „Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu”, „Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor” – **inițiativa primarului**

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
14 voturi pentru, 6 abțineri (dna Săbău Daniela-Arieta, dl Toma Ovidiu, dl Chifa Ioan, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Costea Ioan-Cătălin și dl. Mayer Siegfried-Emeric)  
- 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 372 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - 14 voturi pentru și 6 abțineri.

## 3

Proiect de hotărâre nr. 380/2024 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - **inițiativa primarului**

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate  
– 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 373 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru.

## 4

Proiect de hotărâre nr. 376/2024 privind aprobarea și acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, înregistrate de operatorul SC CET Hidrocarburi SA Arad, aferente anului 2023 - **inițiativa primarului**

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru?  
Împotrivă? Abțineri? Online?  
13 voturi pentru, 6 abțineri (dna Săbău Daniela-Arieta, dl Toma Ovidiu, dl Chifa Ioan, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Costea Ioan-Cătălin și dl. Mayer Siegfried-Emeric),  
1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)  
– 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 374 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - 13 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot și 6 abțineri.

Dna Waas L: - Mulțumim!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liana

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat  
POPA Carmen

## 5

**Proiect de hotărâre nr. 384/2024 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad - inițiativa primarului**

**Dna Waas L:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
18 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Aur și dl. Chifa)  
- 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 375 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - 18 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Chifa Ioan, dna Aur Csilla).

## 6

**Proiect de hotărâre nr. 381/2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul General Vasile Milea nr. 19 - inițiativa primarului**

**Dna Waas L:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 376 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate pentru.

## 7

**Proiect de hotărâre nr. 379/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Arad în Adunarea Generală în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - inițiativa primarului**

**Dna Waas L:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
14 voturi pentru, 6 abțineri (dna Săbău Daniela-Arieta, dl Toma Ovidiu, dl Chifa Ioan, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Costea Ioan-Cătălin și dl. Mayer Siegfried-Emeric)  
– 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 377 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

## 8

**Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

**Dna Waas L:** - Acesta este ultimul punct, există corespondență?

**Dna Stepanescu L:** - Nu!

**Dna Waas L:** - Nu avem. Vă rog!

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos tuturor! Așa cum am stabilit împreună, săptămâna viitoare ne mai întâlnim încă o dată și apoi miercuri, în 31, cu ședința ordinară. După cum avem urgențele, inclusiv și mici rectificări, că de acum legea ne permite, pas cu pas, pentru că nu avem așa o plapumă financiară foarte generoasă și atunci, după cum sunt urgențele, o să vă rog să fiți proactivi alături de noi pentru că, dacă ar fi mai simplu, le-am face o dată pe an numai. Mulțumim frumos!

**Dna Waas L:** - Declar ședința închisă! La revedere! O zi frumoasă! (n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,05)

Red./Dact.P.C./P.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad 1 ex. Dosar ședință CLMA 16.07.2024-extraordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
WAAS Liliana

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat  
POPA Carmen